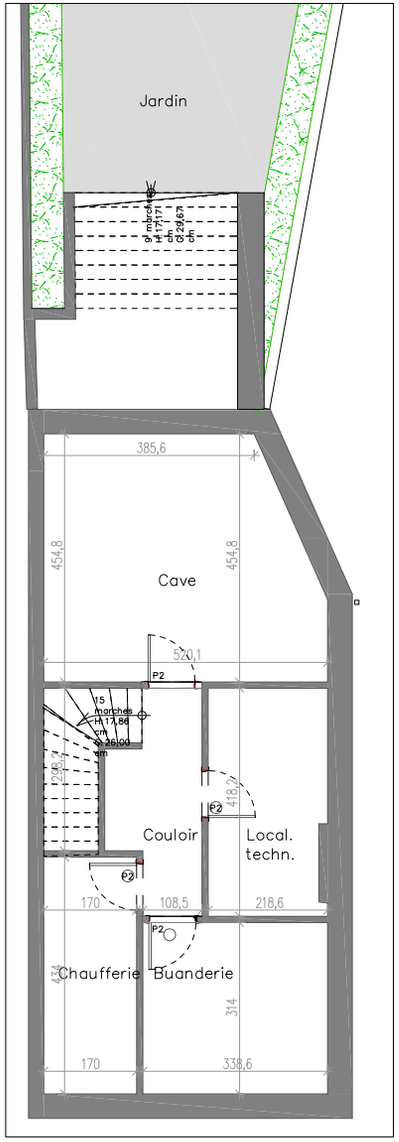
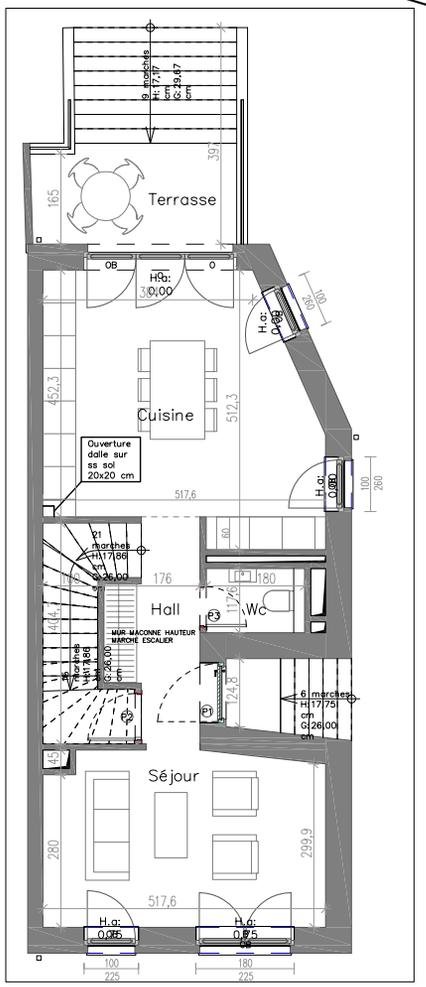
le verger ermesinde

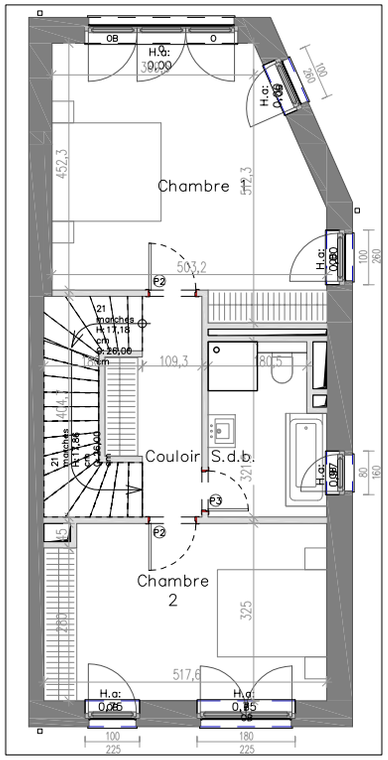
23/5/2018 « Bon pour cloisonnement et sens d'ouverture des portes. »



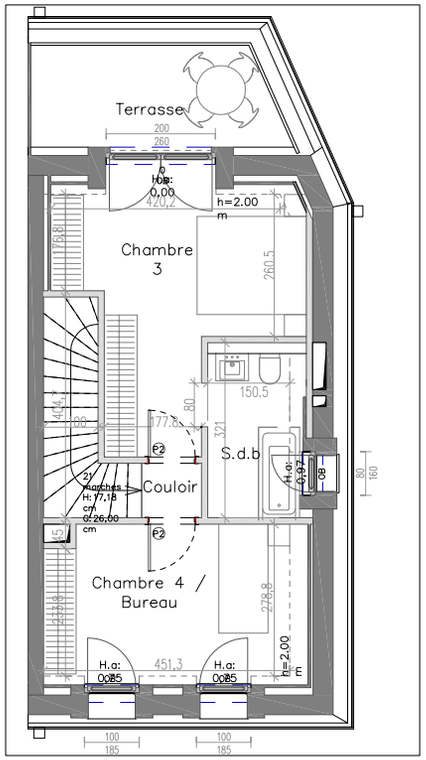
Sous-sol
HSP = 2.20 m



Rez-de-chaussée
HSP = 3.25 m



Etage 1
HSP = 3.28 m



Etage 2
HSP = 2.50 m/ Variable

LEGENDE

HSP	=Hauteur sous plafond
B	=Châssis de fenêtre battant
OB	=Châssis de fenêtre oscillo battant
F	=Châssis de fenêtre fixe

=Mur porteur/Mur sép /Mur gaine tech
=Mur de cloisonnement
=Gaine technique

Type de porte intérieure

Type	Dimensions ouverture	Dimensions porte
P1	101,0x213,0	98,5x211,0
P2	88,5x213,0	85,0x211,0
P3	76,0x213,0	73,5x211,0

0 1 2 3 m

VIVRE SANS VOITURE – LIMPERTSBERG

Lot N° 14

Maison unifamiliale

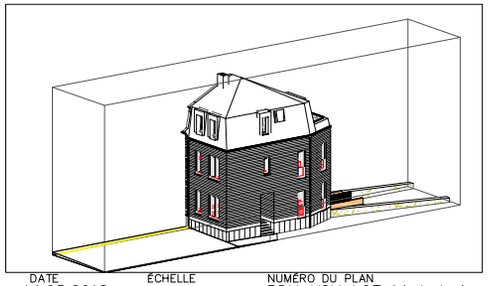
SURFACE TERRAIN	192,51 m²
SURFACE TOTALE	148,17 m²
HSP	VARIABLE

SURFACE DES LOCAUX

Couloir	6,11 m²
Local. techn.	9,14 m²
Buanderie	10,63 m²
Chaufferie	7,38 m²
Cave	21,61 m²
Jardin	92,47 m²
Hall	5,72 m²
Wc	1,88 m²
Cuisine	22,71 m²
Séjour	16,27 m²
Terrasse	6,82 m²
Couloir	5,67 m²
Chambre 1	22,43 m²
S.d.b.	6,47 m²
Chambre 2	16,55 m²
S.d.b	5,75 m²
Couloir	1,10 m²
Chambre 4 / Bureau	12,63 m²
Chambre 3	17,01 m²
Terrasse	9,22 m²

INFORMATIONS RELATIVES AUX PLANS DE VENTE

1. Les côtes sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
2. Les appareils sanitaires repris sur le plan de vente sont prévus en base. Les marques et types sont indiqués dans la notice descriptive du bâtiment.
3. Le sens d'ouverture de porte peut être modifié.
4. L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
5. La fourniture des placards ou de tout autre mobilier est donnée à titre d'exemple. Celui-ci ne fait pas partie de la vente.
6. Les plantations sont données à titre indicatif.
7. Les épaisseurs des murs reprises sur le plan sont brutes et ne tiennent pas compte des couches d'enduit de finition (épaisseur environ 1 cm par face).
8. L'appartement est équipé d'une ventilation double flux permettant un renouvellement d'air continu. Des bouches de pulsion et d'extraction seront positionnées à différents endroits en plafond (non représenté sur ce plan) suivant le concept du bureau d'études techniques.
9. Les tableaux individuels électrique et multimédia ne sont pas représentés sur plan mais seront positionnés dans un dégagement à l'entrée de l'appartement. La position sera à valider par le client lors de la discussion avec l'électricien.



DATE	ÉCHELLE	NUMÉRO DU PLAN
14.05.2018	1:100	PDV_VSV_LOT 14_Ind-4

NB: Planification sous réserve de modification technique. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Les surfaces affichées sont des surfaces indicatives et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre vertical qui seules feront foi.

tracol immobilier S.A.
GROUPE GETRAL

Siège social Z.I. Rohlach • L-5280 Sandweiler
Bureaux commerciaux : 6, rue Jos. Kieffer • L-4176 Esch-sur-Alzette
T (+352) 26 58 60 - 1 • F (+352) 26 58 34 16
info@tracol.lu • www.tracol-immo.lu

FABECKARCHITECTES
WWW.FABECKARCHITECTES.LU