



Passeport énergétique

« as-built »

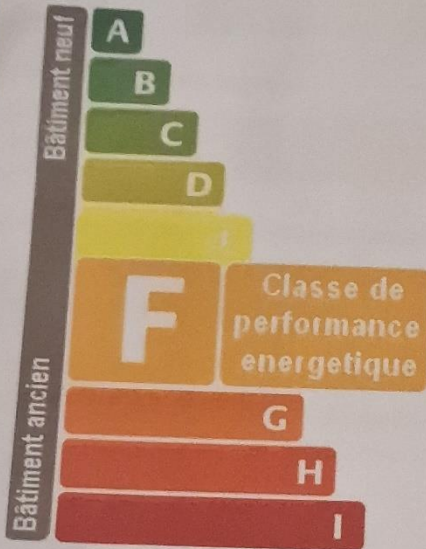
Certificat de performance énergétique d'un bâtiment d'habitation

1/5

No. passeport	No. expert	Date d'établissement	Date d'expiration
P 20201009 1857 90-92 27 2	LUXEEB R.00097	09/10/2020	09/10/2030

Classe de performance énergétique

Besoins économes



Classe de performance énergétique

Besoins élevés

Classe d'isolation thermique

F

Classe de performance énergétique

La classe de performance énergétique du bâtiment est déterminée en fonction du **besoin en énergie primaire**. Le besoin en énergie primaire tient compte de l'**enveloppe thermique** ainsi que des **installations techniques** du bâtiment. De plus, il tient compte de l'**aspect environnemental** de la source d'énergie utilisée.

Classe d'isolation thermique

La classe d'isolation thermique est déterminée en fonction du **besoin en chaleur de chauffage**. Le besoin en chaleur de chauffage tient compte de la **qualité thermique** des murs, toits, dalles et des fenêtres ainsi que du **type de construction**, de la **qualité d'exécution** et de l'**orientation** du bâtiment.

Niveau de performance

Le classement s'effectue de A (meilleure classe) jusqu'à I (classe la plus mauvaise)

Maison passive (PH), classes ≤ A

Maison à basse cons. d'énergie (NEH), classes ≤ B

Maison à économie d'énergie (ESH), classes ≤ C

Informations concernant le bâtiment

Type de bâtiment	Logement multifamilial
Nombre de logements	27
Motif d'établissement	Enveloppe (exist.), chauffage (nouv.)
Adresse (rue)	Rue du Kiem, 90-92
Adresse (code postal/localité)	1857, Luxembourg
Année de construction bâtiment	2005
Année de construction installation chauffage	2014
Surface de référence énergétique	2989.1 m ²

Expert

energypass s.à r.l.
 Romain STEFFEN
 104, Rue de Neudorf
 L-2222 Luxembourg
 Tel. 621295090 info@energy-pass.lu

Propriétaire

GREEN PARK / CENTRAL PARK
 Copropriété résidence
 90-92, Rue du Kiem 69-71, Rue des Carrières
 L-1857 Luxembourg L-1316 Luxembourg

Signature expert

Lieu, Date

Luxembourg, 09.10.2020